



Interkommunales ORTSENTWICKLUNGSKONZEPT

Gemeinden Herzhorn - Engelbrechtsche Wildnis - Blomesche Wildnis

Bürger:innenauftakt
16. November 2023

iOEK gefördert im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe
Agrarstruktur und Küstenschutz mit Mitteln des Bundes und
des Landes

1. Vorstellung des Teams
2. Prozessablauf
3. Rahmenbedingungen
4. Diskussion

1. Vorstellung: Lenkungsgruppe

Teilnehmer:in	Funktion	LG 1 - Auftakt 25.09.23	LG 2	LG 3	LG 4	LG 5
Wolfgang Gleißmann	Bürgermeister Hh	√				
Niels Schilling	Bürgermeister BW	√				
Sönke Reimers	Bürgermeister EW	√				
Manfred Will	GV Herzhorn	√				
Lüder Glashoff	GV Herzhorn	√				
Lars Knudsen	GV BW	√				
Sönke Saul	GV BW	√				
Thorsten Nagel	GV EW	√				
Timm Kühn	GV EW	√				
Maren Carls	AC-Planergruppe	√				
Kristin Schmidt	AC-Planergruppe	√				

1. Vorstellung: Planungsbüro



Torsten Schibisch
Stadtplaner / Architektur (Dipl.-Ing.)



Maren Carls
Landschafts- und
Freiraumplanerin (Dipl. Wirt.-Ing.)



Alejandra Padilla
Architektur / Stadtplanung (M.Eng.)



Jorid Westphal
Stadt- und Regionalplanung (M.Sc.)



Stefan Escosura
Stadtplaner (Dipl.-Ing.)
Geschäftsführer



Evelyn Peters
Landschafts- und
Freiraumplanerin (Dipl.-Ing.)



Katrin Steffen
Hotel- und Eventmanagement (Bfs)
Büroleitung



Martin Stepany
Landschaftsarchitekt (Dipl.-Ing.)
Geschäftsführer



Levke Ruff
Freiraumplanung (cand. B.Eng.)



Dr. Lüder Busch
Stadtplanung / Architektur (Dr.-Ing.)



Fiona Gehrken
Stadt- und Regionalplanung (B.Sc.)



Kristin Schmidt
Stadtplanung (B.A.)



Susanne Stepany
Tourismus (Dipl.-BW)
Moderation / Coaching

50 Jahre AC - 50 Jahre Planer-Erfahrung:

Städtebauliche Nutzungs-, Struktur- und
Rahmenplanungen;
Stadtentwicklungsfragen

Stadtplanerische Projektentwicklungen, speziell
Umnutzungs- und Konversionsmaßnahmen

Vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung
(FNP, B-Plan)

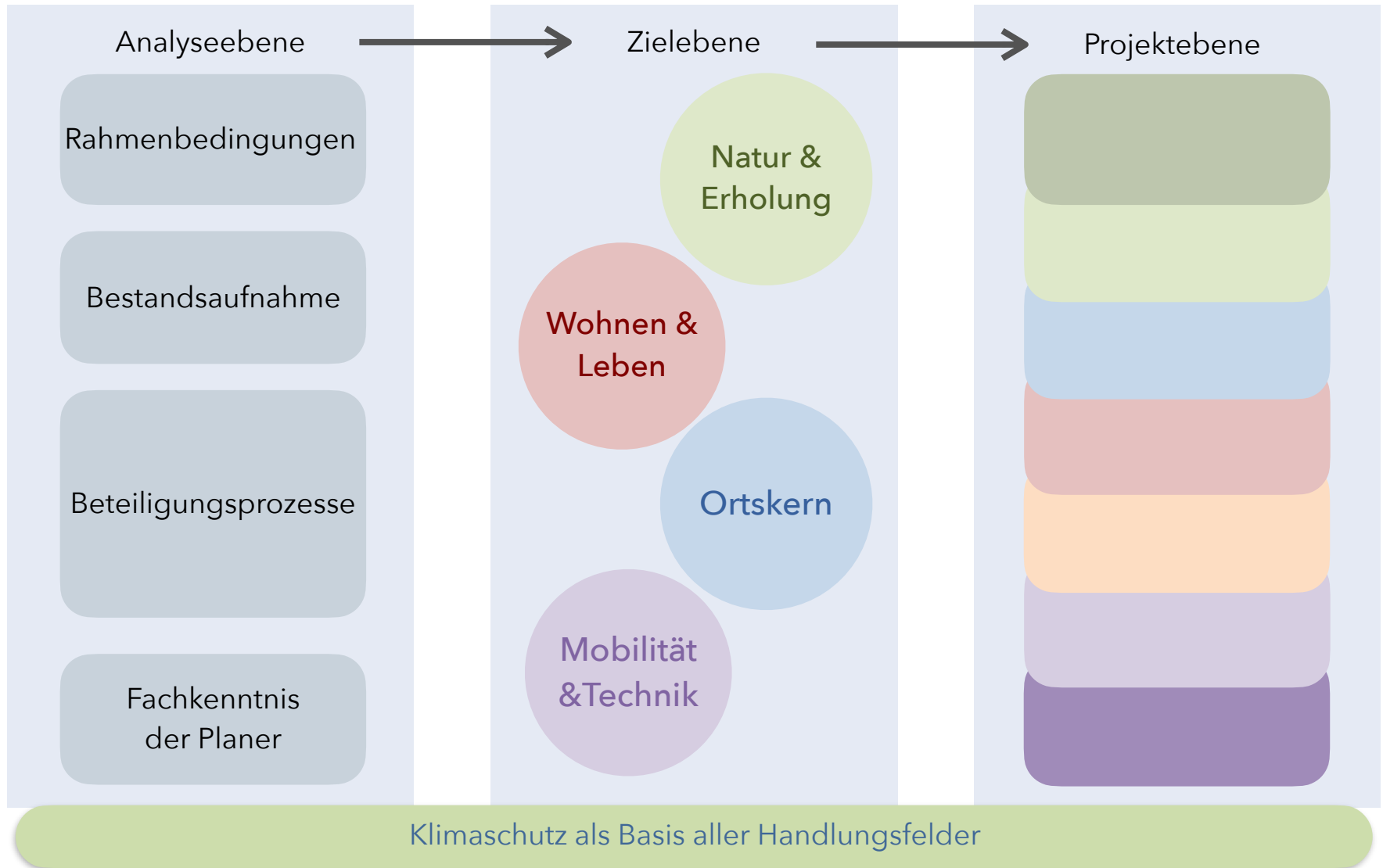
Regional- und raumordnerische Fragestellungen,
Raumnutzungskonzepte

Projektorganisation / Verfahrenskoordination /
Verfahrensführung

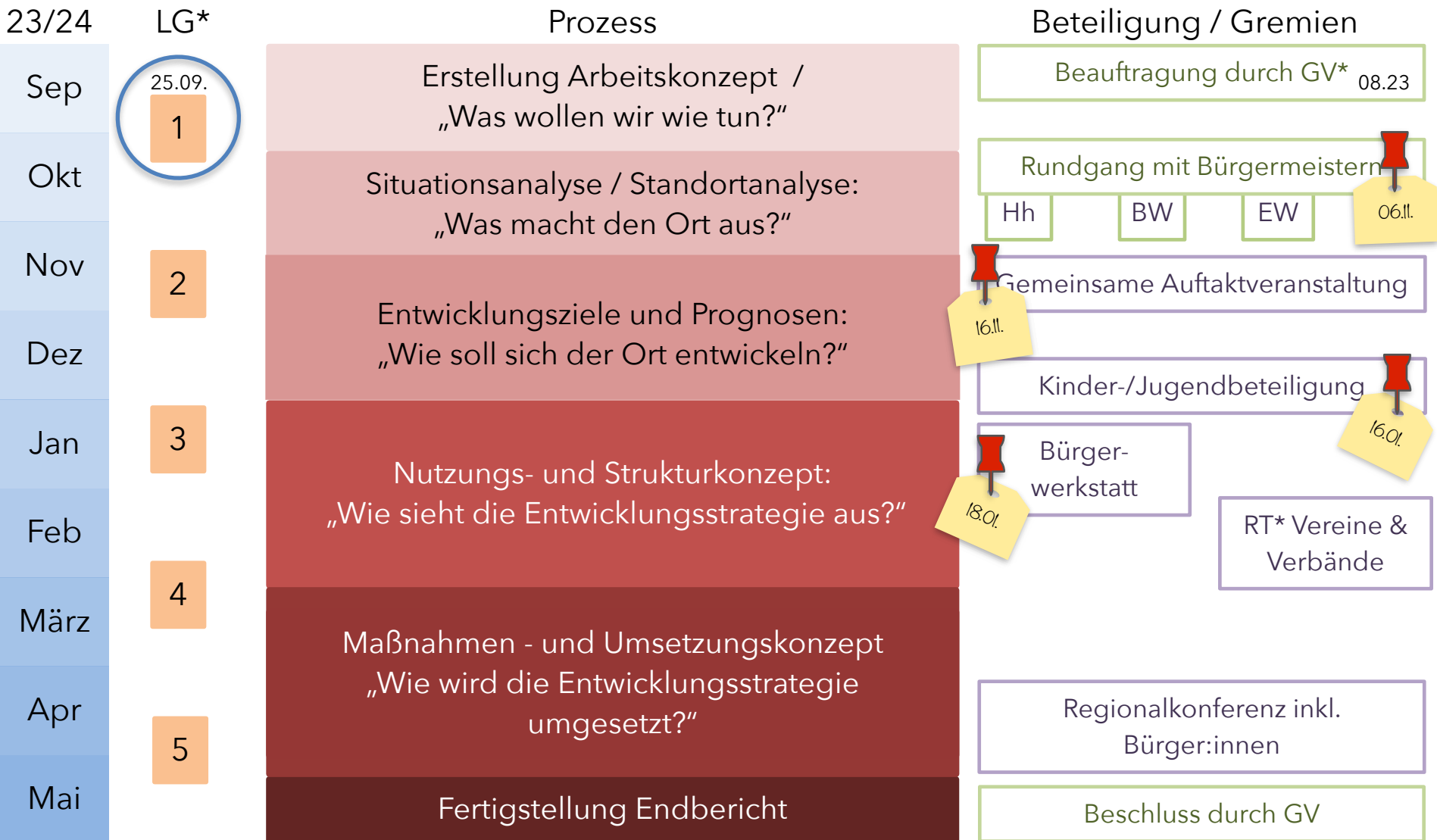
Kommunale Beratung in allen planerischen
Fragen / Fachmoderation

Fachliche und organisatorische Steuerung von
Planungsprozessen

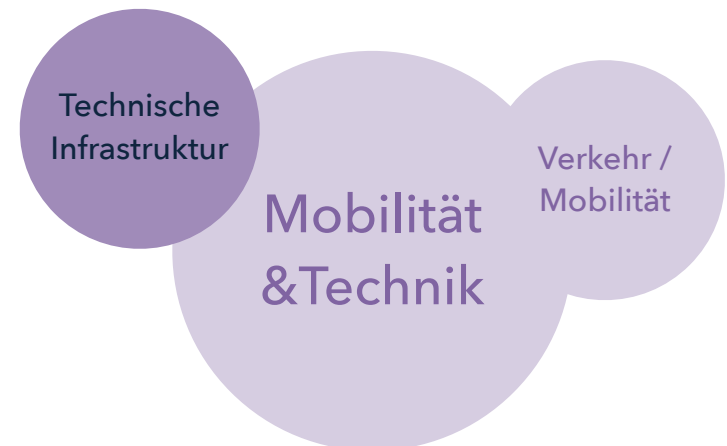
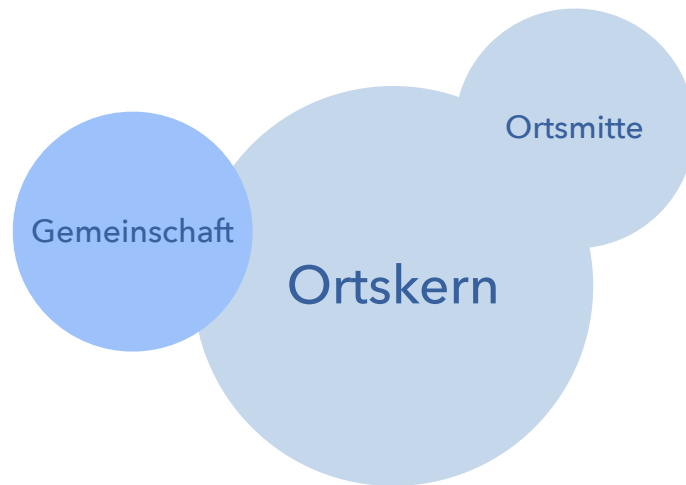
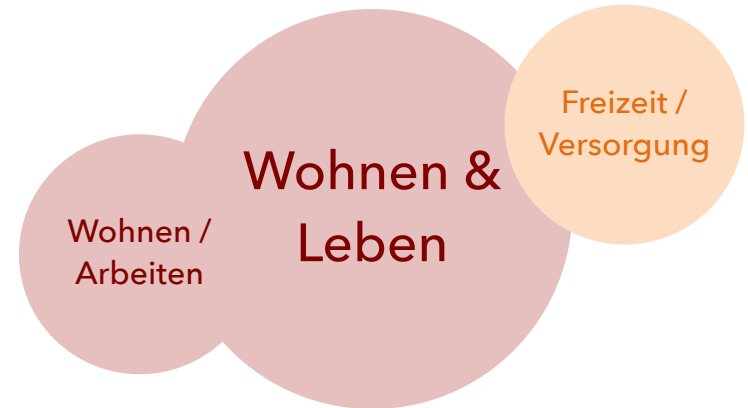
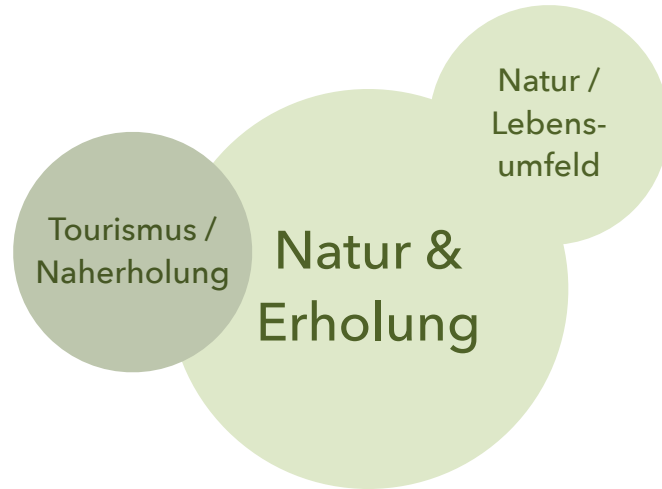
1. Vorstellung des Teams
2. Prozessablauf
3. Rahmenbedingungen
4. Diskussion



2. Prozessablauf: Arbeitskonzept



*) LG: Lenkungsgruppe / GV: Gemeindevertretung / RT: Runder Tisch






1. Vorstellung des Teams
2. Prozessablauf
3. Rahmenbedingungen
4. Diskussion

3. Rahmenbedingungen: Projektgebiet

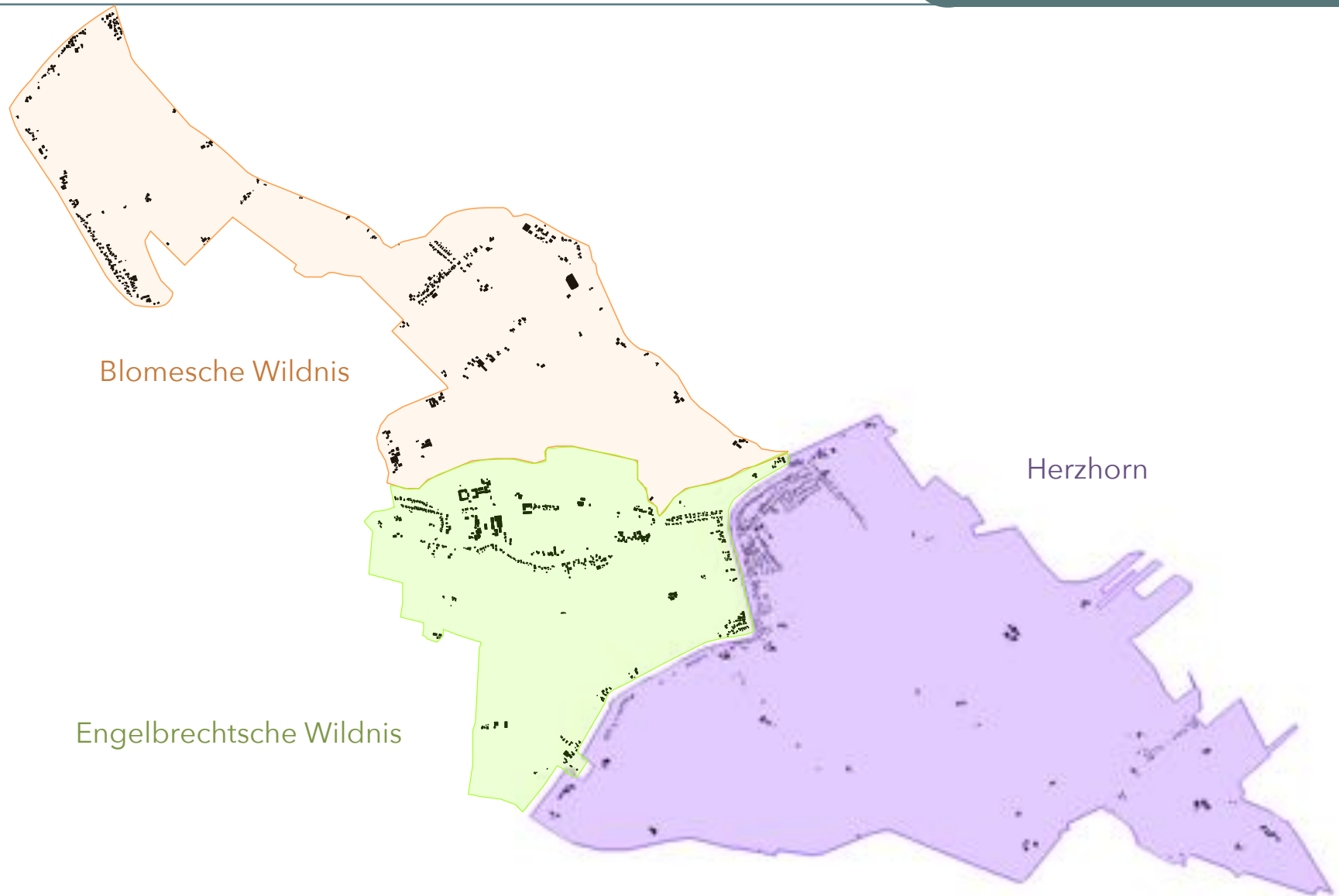


Quelle: Google Earth

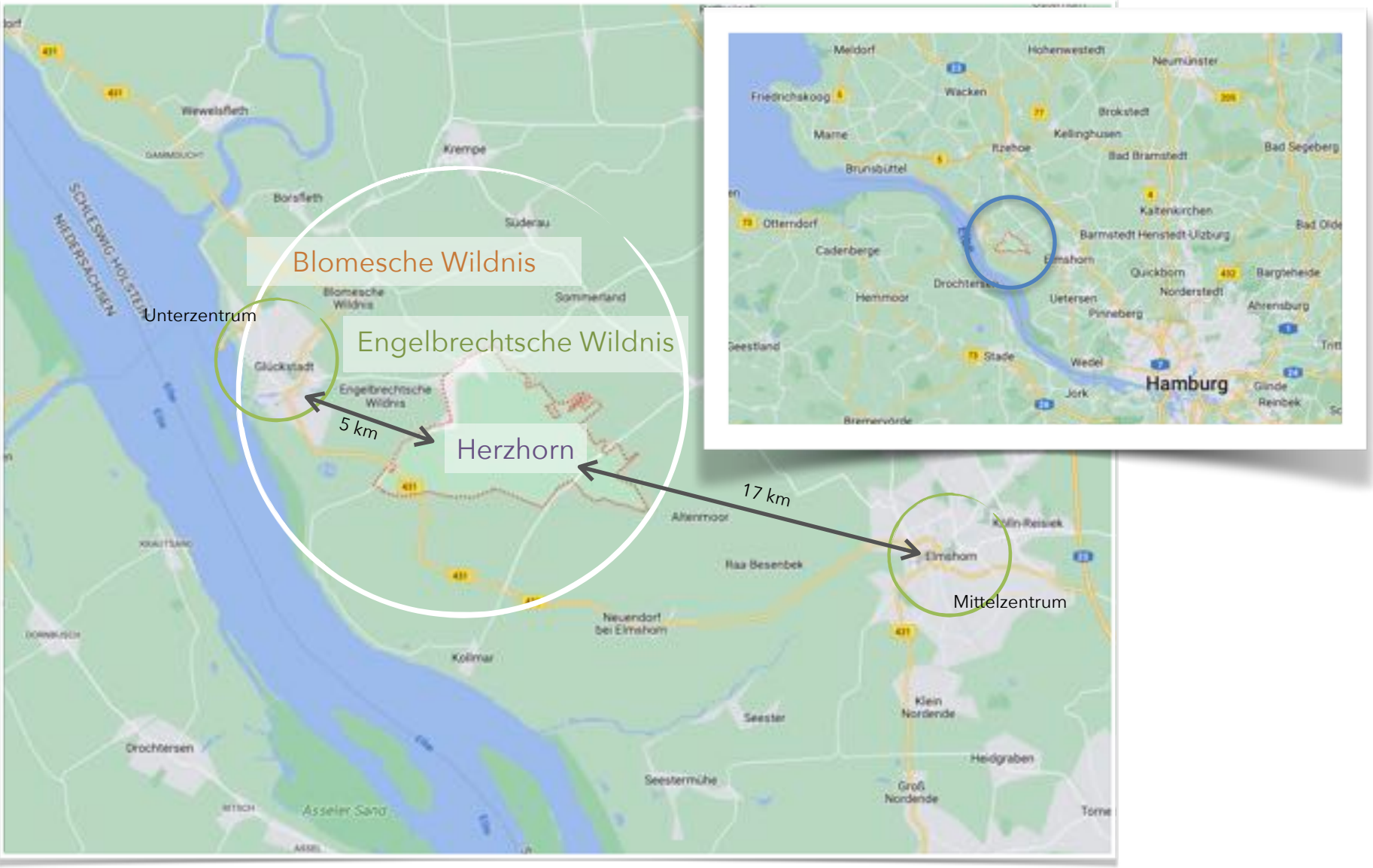
3. Rahmenbedingungen: die Gemeinden

	Herzhorn	Blomesche Wildnis	Engelbrechtsche Wildnis
			
Größe	12,43 qkm	6,91 qkm	5,13 qkm
Einwohnerzahl	1.134	638	808
Infrastruktur	Bahnhaltelpunkt Herzhorn Kindergarten Grundschule St. Annen-Kirche Ärztehaus	Hofläden Resthöfe ÖPNV Anbindung IZ/Glückstadt	Bahnhaltelpunkt Herzhorn Sielverbandsgewässer Rhin/Schwarzwasser Vitanas Friedhof

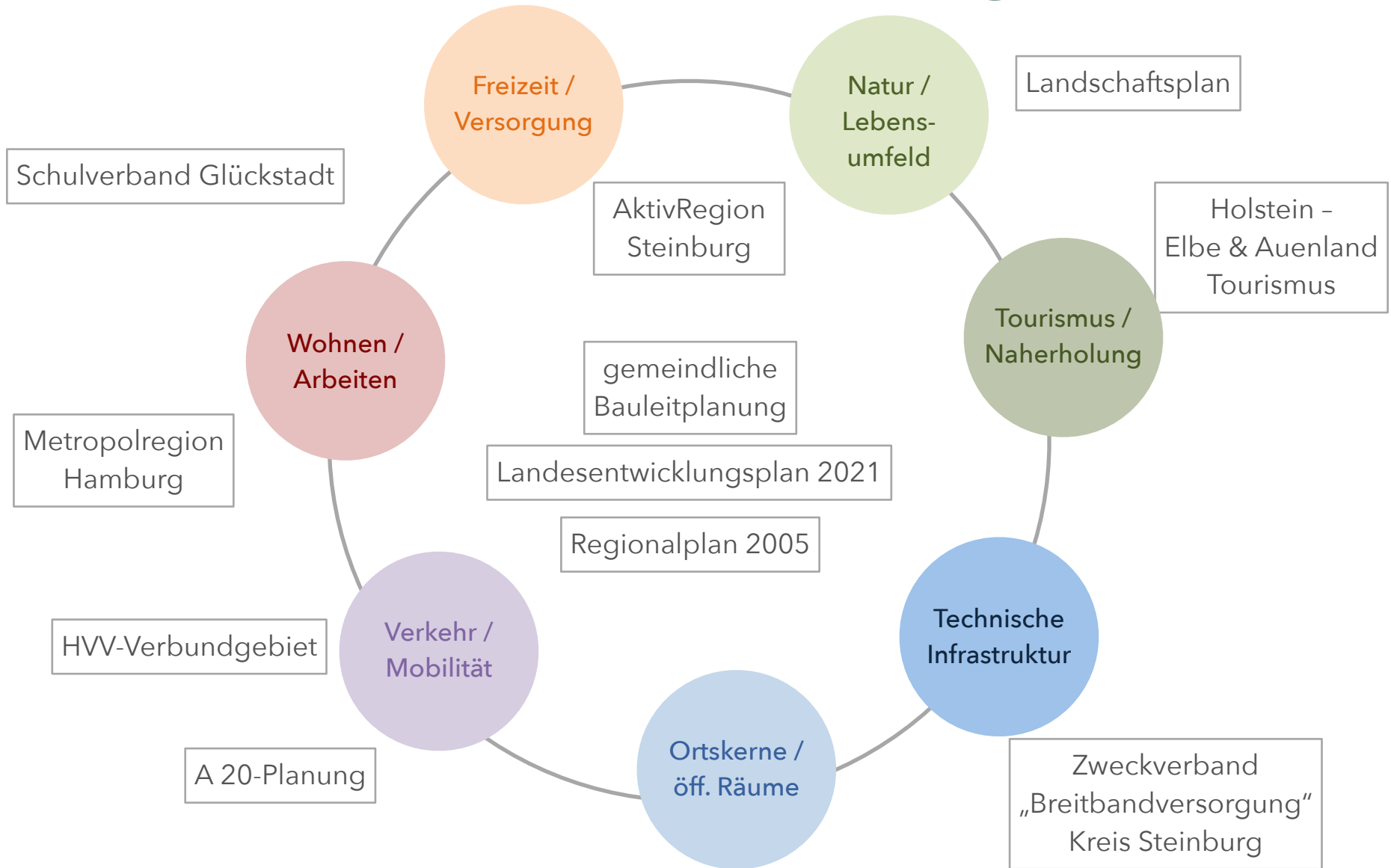
3. Rahmenbedingungen: Schwarzplan der Gemeinden



3. Rahmenbedingungen: Lage im Raum

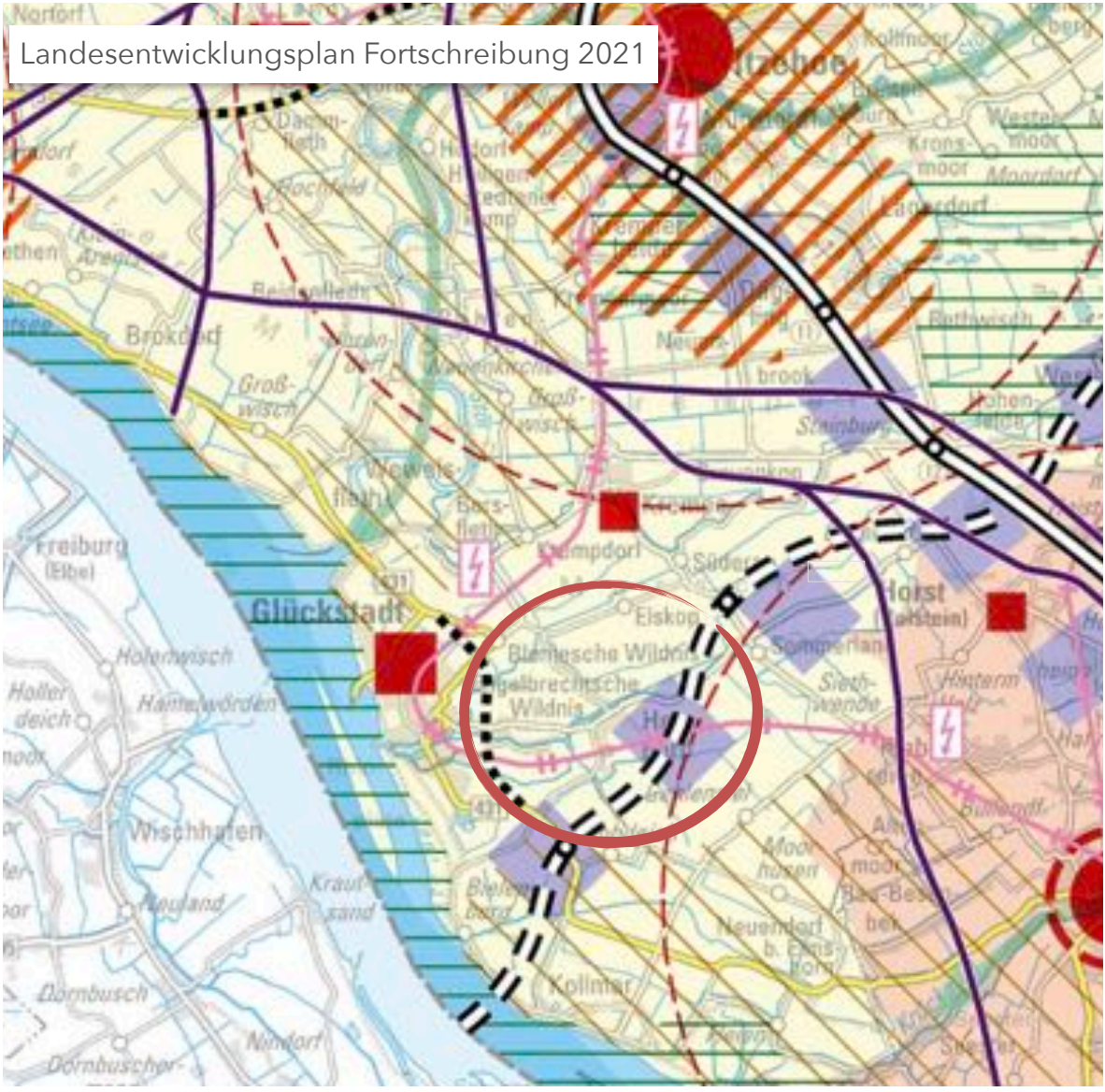


3. Rahmenbedingungen: Einflussfaktoren



3. Rahmenbedingungen: Raumordnung

Landesentwicklungsplan Fortschreibung 2021



- Ländlicher Raum
- Stadt- und Umlandbereich
- Landesentwicklungsachse
- Entwicklungsraum Tourismus u. Erholung
- Vorbehaltsraum für Natur & Landschaft

Zentralörtliches System und Siedlungsachsen

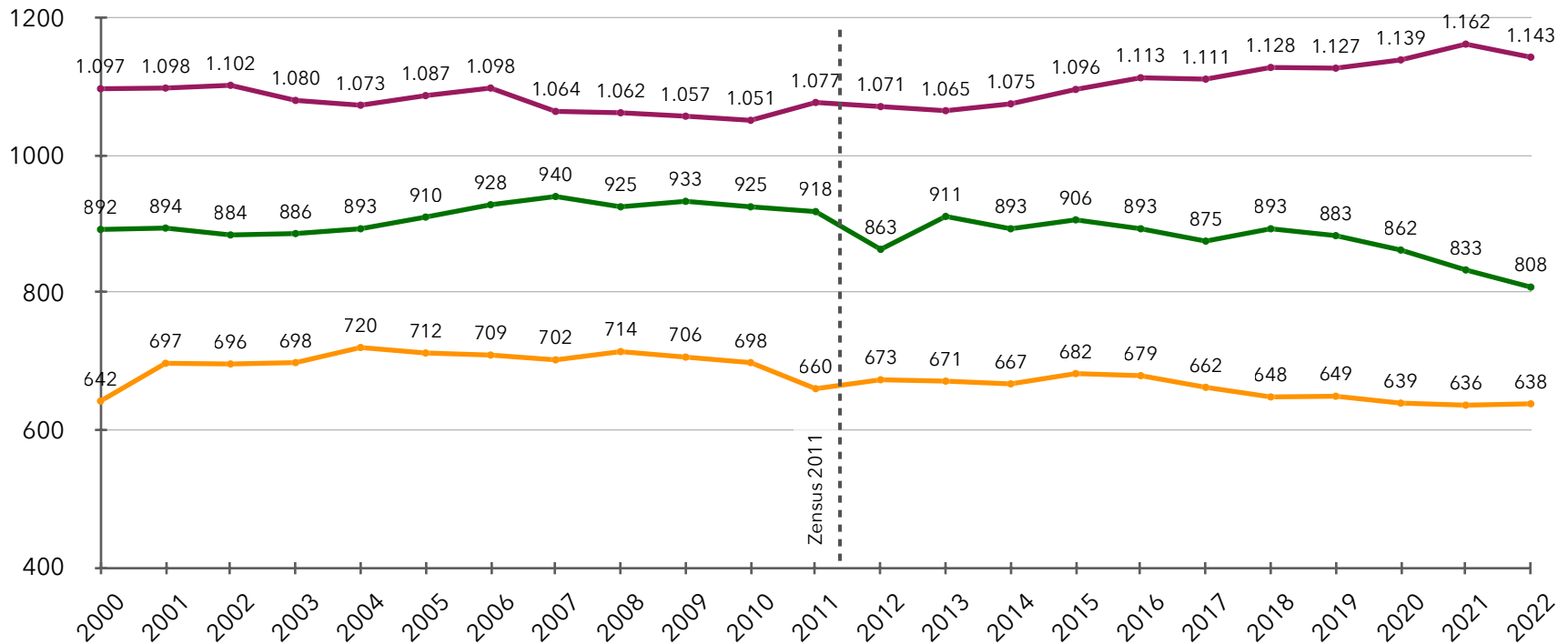
- Oberzentrum
- Mittelzentrum
- Unterzentrum
- Ländl. Zentralort
- 10km-Umkreis um Mittelzentrum
- Siedlungsachsengrundrichtung

Verkehr

Bestand	Neubau geplant oder im Bau	Ausbau Geplant	
			Bundesautobahn u.a. 4spur.
			Bundesstraße
			Bahnstrecke elektrifiziert
			Bahnstrecke zwei- oder mehrgleisig

Quelle: schleswig-holstein.de

3. Rahmenbedingungen: Demographie



Die Bevölkerungsentwicklung der drei Gemeinden war relativ stabil. Nur die Engelbrechtsche Wildnis hat einen Rückgang von 10% zu verzeichnen.

- Herzhorn
- Engelbrechtsche Wildnis
- Blomesche Wildnis

Quelle: region.statistik-nord.de, Stichtag 31.12.2022

3. Rahmenbedingungen: Altersstruktur



In den letzten 20 Jahren ist die Bevölkerung in allen drei Gemeinden **kontinuierlich gealtert**. Das Durchschnittsalter ist in der Engelbr. Wildnis sogar um knapp 10 Jahre angestiegen.

Vergleichszahlen
 Ø Alter SH:
 45,6 Jahre
 Ø Alter DE:
 45,7 Jahre

- Herzhorn
- Engelbrechtsche Wildnis
- Blomesche Wildnis

Quelle: region.statistik-nord.de, Stichtag 31.12.2022

1. Vorstellung des Teams
2. Prozessablauf
3. Rahmenbedingungen
4. Diskussion -



Und was sagen Sie dazu?

... vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!