

Gemeinde Kollmar • Bebauungsplan Nr. 11 für das Gebiet "Haars Mühle"

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)

Zeichenerklärung zum Teil A

Entwurf - Stand August 2018

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
hier: Mühlenbetrieb, Lager, Produktion, Landhandel


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ 0,8 Grundflächenzahl, hier: 0,8 (§ 16 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)


 Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen
hier: Ein- und Ausfahrt

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 private Grünfläche

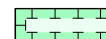
GF 3 Nummerierung der Grünflächen, hier: Grünfläche 3

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 (1) Nr. 16 BauGB)

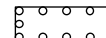

 Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses


 hier: Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (SPE)


Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
 Anpflanzen: Sträucher


 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 11 "Haars Mühle" (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier: Maß der Nutzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Darstellung ohne Normcharakter

 Nummerierung der Baugebiete, hier: Baugebiet 2

----- Anbaufreihaltebereich (in 20 m Abstand zur Straße)