

SATZUNG ZUR 1.ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) DER SATZUNG DER GEMEINDE HORST/HOLSTEIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6

TEIL A: PLANZEICHNUNG

STRASSENQUERSCHNITTE

STRASSE A

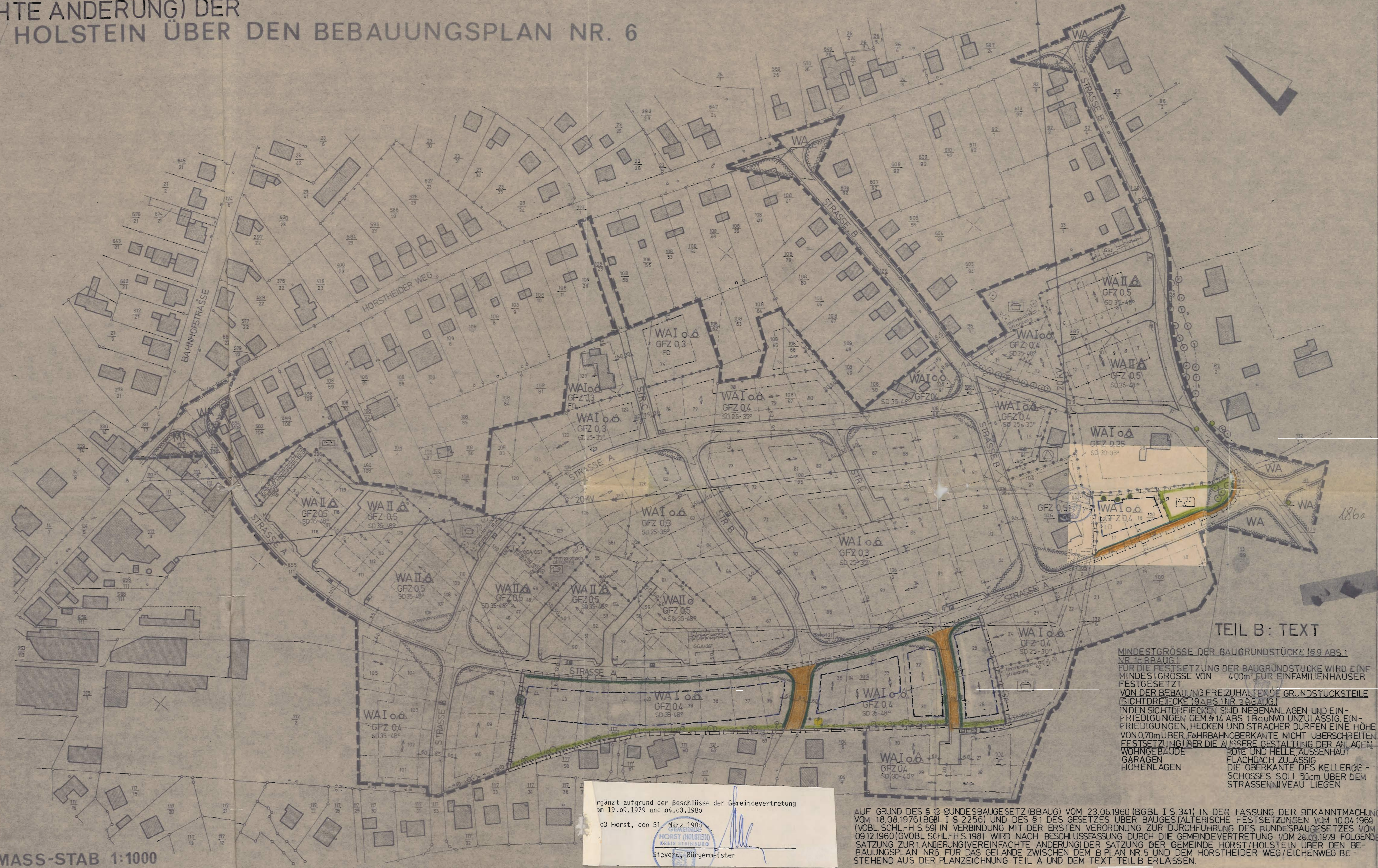
STRASSE B

STRASSE C

ZEICHNERKLÄRUNG

- | | | |
|---|---------------------|--------|
| 1 FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALT) | 5.9 ABS 7 | BBAUG |
| 2 GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | 5.1 ABS 1-3 | BAUNVO |
| 3 ART DER BAULICHEN NUTZUNG | 5.4/5.6 | BAUNVO |
| 4 ALLGEMEINE WOHNGEBIETE / MISCHGEBIETE | 5.9 ABS 1 NR 1 | BBAUG |
| 5 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG | 5.16/17 | BAUNVO |
| 6 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE | 5.9 ABS 1 NR 2 | BBAUG |
| 7 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL | 5.22 | BAUNVO |
| 8 BAUWEISE, BAUGRENZEN | 5.23 | BAUNVO |
| 9 OFFENE BAUWEISE | 5.9 ABS 1 NR 2 | BBAUG |
| 10 NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG | 5.9 ABS 1 NR 5 | BBAUG |
| 11 NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG | 5.9 ABS 1 NR 11 | BBAUG |
| 12 BAUGRENZE | 5.9 ABS 1 NR 12 | BBAUG |
| 13 FLACHDACH | 5.9 ABS 1 NR 15/25b | BBAUG |
| 14 SATTELDACH | 5.9 ABS 1 NR 22 | BBAUG |
| 15 DACHNEIGUNG | 5.9 ABS 1 NR 10 | BBAUG |
| 16 FIRSTRICHTUNG | 5.16 ABS 4 | BAUNVO |
| 17 BAULICHE ANLAGEN U. EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | | |
| 18 POST | | |
| 19 VERKEHRSPFLÄCHEN | | |
| 20 STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN | | |
| 21 FUSSWEG | | |
| 22 OFFENTLICHE PARKPLÄTZE | | |
| 23 STRASSENABGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSPFLÄCHEN | | |
| 24 FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN | | |
| 25 UMFERNERSTATION | | |
| 26 TRAFOSTATION | | |
| 27 FREILEITUNG MIT MASTEN | | |
| 28 GRÜNFLÄCHEN | | |
| 29 SPIELPLATZ/PARKANLAGE | | |
| 30 BAUME ZU ERHALTEN/BAUME ZU PFLANZEN | | |
| 31 KNICK MIT STRÄUCHERN ZU ERHALTEN | | |
| 32 SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN | | |
| 33 FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSSTELLPL.-U.-GARAGEN | | |
| 34 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN | | |
| 35 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG | | |
| 36 NACHRICHTLICHE MITTELUNGEN | | |
| 37 SICHTDREIECKE | | |
| 38 DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER | | |
| 39 FLURSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN | | |
| 40 FLURSTÜCKSGRENZEN VORGESEHEN | | |
| 41 FLURSTÜCKSGRENZEN FORTFALLEND | | |
| 42 FLURSTÜCKSNUMMER | | |
| 43 WOHNGEBÄUDE VORHANDEN | | |
| 44 NEBENGEBAUDE VORHANDEN | | |
| 45 WOHNGEBÄUDE FORTFALLEND | | |
| 46 NEBENGEBAUDE FORTFALLEND | | |
| 47 ZUFAHRT | | |
| 48 MÜLLTONNENSTANDPLÄTZE | | |

MASS-STAB 1:1000



TEIL B: TEXT

MINDESTGRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE (5.9 ABS 1 NR. 1c BBAUG)
 FÜR DIE FESTSETZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKE WIRD EINE MINDESTGRÖSSE VON 400m² FÜR EINFAMILIENHAUSER FESTGESETZT.
 VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSTEILE (SICHTDREIECKE (9 ABS 1 NR. 3 BBAUG))
 IN DEN SICHTDREIECKEN SIND NEBENANLAGEN UND EINFRIEDLUNGEN GEM. § 14 ABS. 1 BAUNVO UNZULÄSSIG. EINFRIEDLUNGEN, HECKEN UND STRÄCHER DÜRFEN EINE HÖHE VON 0,70m ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE NICHT ÜBERSCHREITEN. FESTSETZUNG DER DIÄSSERE GESTALTUNG DER ANLAGEN:
 WOHNGEBÄUDE: SOLE UND HELLE AUSSENHAU
 GARAGEN: FLACHDACH ZULÄSSIG
 HÖHENLAGEN: DIE OBERKANTE DES KELLERGESCHOSSES SOLL 50cm ÜBER DEM STRASSENNIVEAU LIEGEN

ergänzt aufgrund der Beschlüsse der Gemeindevertretung am 19.09.1979 und 04.03.1980
 03 Horst, den 31. März 1980
 (Signaturen)
 Sievers, Bürgermeister

AUF GRUND DES § 12 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23.06.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18.04.1976 (BGBl. I S. 2256) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10.04.1966 (VOBl. SCHL.-H. S. 59) IN VERBINDUNG MIT DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 09.12.1960 (VOBl. SCHL.-H. S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 28.03.1979 FOLGENDE SATZUNG ZUR 1.ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) DER SATZUNG DER GEMEINDE HORST/HOLSTEIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 6 FÜR DAS GELANDE ZWISCHEN DEM B PLAN NR. 5 UND DEM HORSTHEIDER WEG/EICHENWEG BESTEHEND AUF DER PLANZEICHNUNG TEIL A UND DEM TEXT TEIL B ERLASSEN.

GEMEINDE HORST/HOLSTEIN
 BEBAUUNGSPLAN NR. 6 1.ÄNDERUNG
 GELANDE ZWISCHEN BEBAUUNGSPLAN NR. 5 UND HORSTHEIDER WEG/EICHENWEG

DIESER PLAN EINSCHLIESSLICHES TEXTES IST GEMÄSS § 13 BBAUG AM 28. MÄRZ 1979 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
 (Signaturen)
 HORST, DEN 31.03.1980
 BÜRGERMEISTER

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES STEINBURG MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN VOM 27.7.79 AZ 61/20-03-IV.3-23 ERTEILT.
 (Signaturen)
 HORST, DEN 31.03.1980
 BÜRGERMEISTER

DIE AUFLAGEN UND HINWEISE WERDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 19.9.79 + 4 ERFÜLLT DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATS DES KREISES STEINBURG AM 11.11.1979 AZ 61/20-03-IV.3-23 BESTÄTIGT.
 (Signaturen)
 HORST, DEN 31.03.1980
 BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLAN-SATZUNG BEI AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HINZUGEFÜGT.
 (Signaturen)
 HORST, DEN 31.03.1980
 BÜRGERMEISTER

DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 18.01.95 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBÄNDLICH UND LIEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DIESEM TAGE AUS.
 (Signaturen)
 HORST, DEN 31.03.1980
 AMTSDIREKTOR