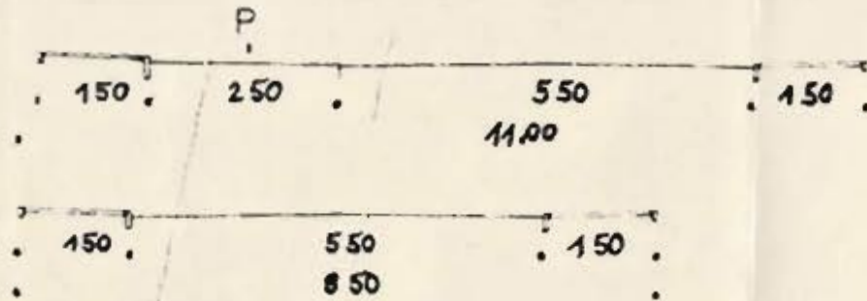


# SATZUNG ZUR 2. ÄNDERUNG (VEREINFACHTE ÄNDERUNG) DER SATZUNG DER GEMEINDE HORST/HOLSTEIN ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 12

## TEIL A: PLANZEICHNUNG

### STRASSENQUERSCHNITTE



### ZEICHENERKLÄRUNG

|  |   |     |                   |
|--|---|-----|-------------------|
| 1 FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS) |   |     |                   |
|  | GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | § 9 | ABS 7 BBAUG       |
|  | ART DER BAULICHEN NUTZUNG               | § 1 | ABS 1-3 BAUNVO    |
| WA   | ALLGEMEINES WOHNGEBIET                  | § 4 | BAUNVO            |
| VERKEHRSFLÄCHEN                                  |   |     |                   |
|  | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN / GEHWEGFLÄCHEN | § 9 | ABS 1 NR 11 BBAUG |
|  | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN                 |     |                   |
|  | STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE                |     |                   |
|  | VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN | § 9 | ABS 1 NR 10 BBAUG |
| 2 NACHRICHTLICHE MITTEILUNGEN                    |   |     |                   |
|  | SICHTDREIECK                            |     |                   |

### Teil B - Text

Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücksteile (Sichtdreiecke § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)

In den Sichtdreiecken sind Nebenanlagen und Einfriedigungen gem § 14 Abs. 1 BauNVO unzulässig. Einfriedigung, Hecken und Sträucher dürfen eine Höhe von 0,70 m über Fahrbahnoberkante nicht überschreiten.

DIESER PLAN EINSCHLIESSLICH DES TEXTES IST GEMÄSS § 13 BBAUG AM 27.6.1979 VON DER GEMEINDEVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN

09. Sep. 1980



DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DIESER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT WURDE NACH § 11 BBAUG MIT VERFUGUNG DES LANDRATS DES KREISES STEINBURG MIT AUFLAGEN UND HINWEISEN VOM

AZ ERTEILT

DIE AUFLAGEN UND HINWEISE WERDEN DURCH DEN SATZUNGSÄNDERNDEN BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM ERFÜLLT DIE ERFÜLLUNG DER AUFLAGEN UND HINWEISE WURDE MIT VERFUGUNG DES LANDRATS DES KREISES STEINBURG VOM AZ BESTÄTIGT

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT

09. Sep. 1980

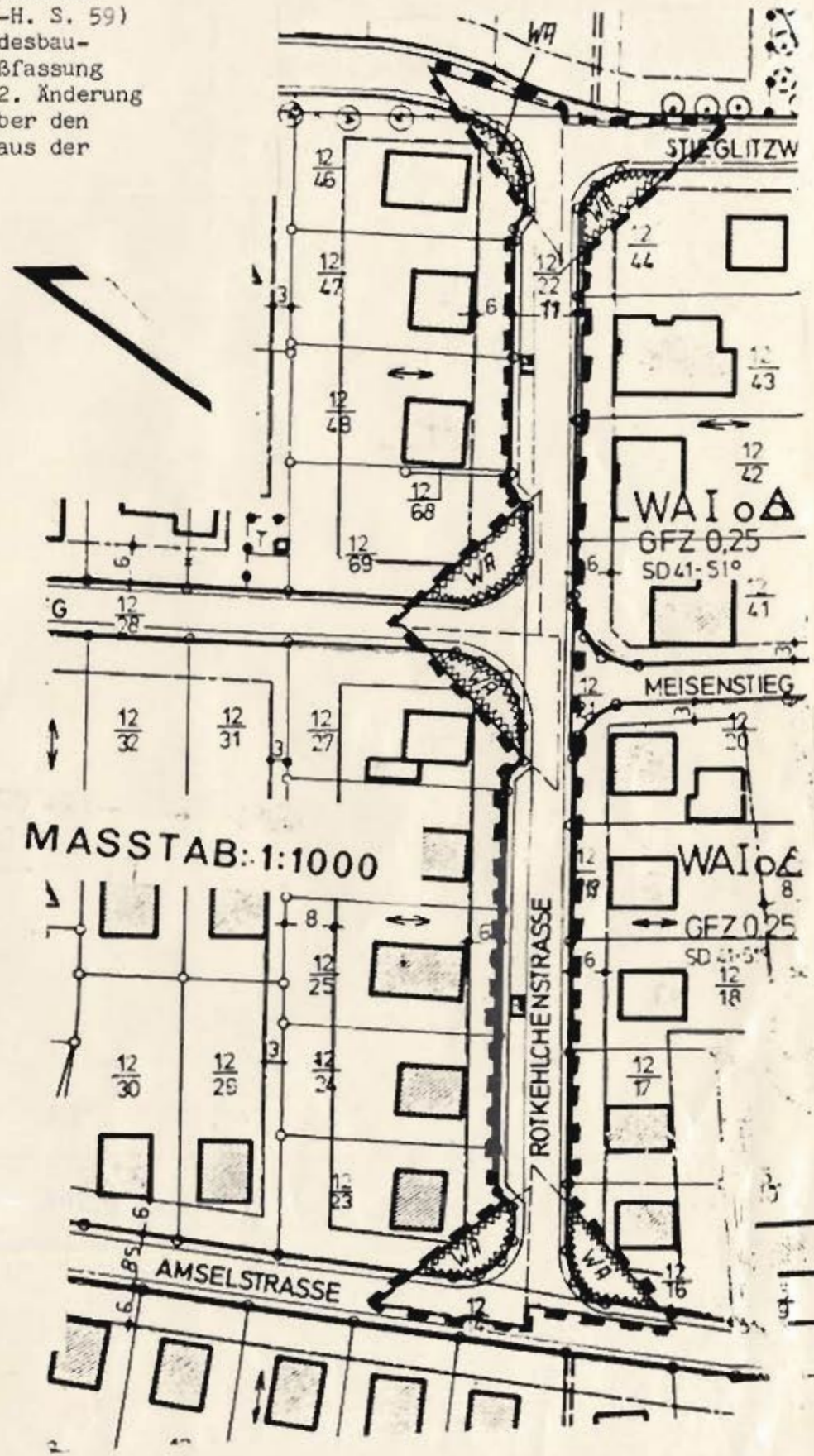


DIESER PLAN NEBST TEXT WURDE AM 17.9.80 MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG RECHTSVERBINDLICH UND LEGT MIT BEGRÜNDUNG SEIT DEM 15.9.80



*Handwritten signature*

Aufgrund des § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23.6.1960 (BGBl. I. S. 341) in der Fassung vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256) und des § 1 des Gesetzes über Baugestalterische Festsetzungen vom 10.4.1969 (GVOBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit der Ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9.12.1960 (GVOBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 27.6.1979 folgende Satzung zur 2. Änderung (vereinfachte Änderung) der Satzung der Gemeinde Horst (Holstein) über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gelände Rotkehlchenstraße bestehend aus der Planzeichnung - Teil A - und dem Text - Teil B - erlassen :



MASSTAB: 1:1000