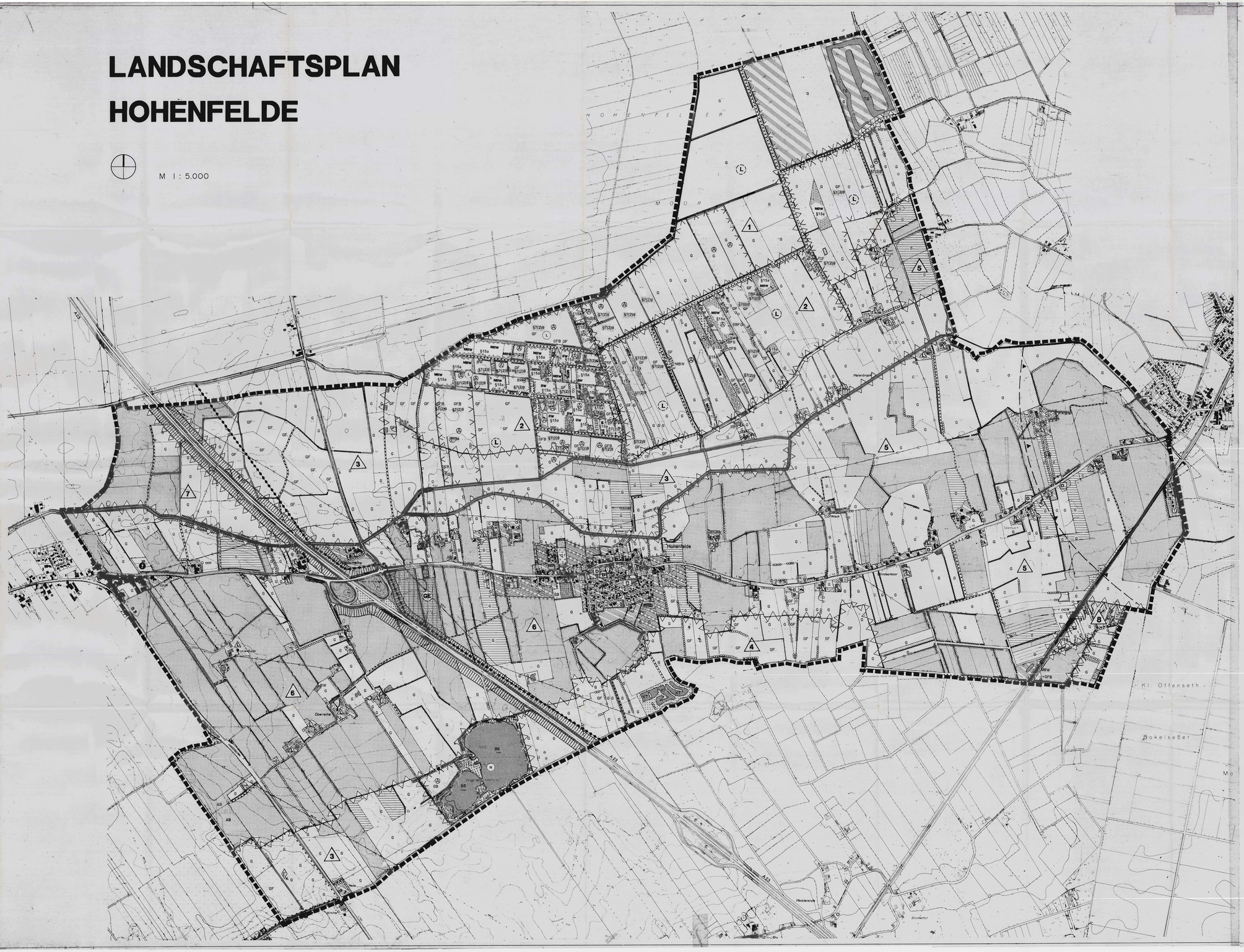
LANDSCHAFTSPLAN HOHENFELDE

M 1 : 5.000



ENTWURF

Grün- und Freiflächen

Bestand

- * Grünland, Intensiv / (Gras-)Acker; nach Angabe der Landwirte
- GB Grünlandbrache
- GF * Feuchtgrünland
- GFB Feuchtgrünlandbrache
- SBFG Seggen- und Binsenreiches Feuchtgrünland
- * Acker
- AB * Ackerbrache
- Torfabbauflächen
- Biotopanlage
- Ruderalfläche
- sonstige Sukzessionsflächen
- Röhricht
- Sumpf
- Nadelwald
- Laub- und Mischwald, BW - Bruchwald, MBW - Moorbirkenwald
- Feldgehölz
- Knick/ Hecke/ Gehölzstreifen
- Baumreihe (markant/ junge B.)
- Einzelbaum, markant
- Öffentliche Grünanlage
- Kleingärten
- Friedhof
- Obstwiese
- Verkehrsgrün

* Planung: Vorrang landwirtschaftliche Nutzung, wenn nicht innerhalb von Vorrangflächen für Natur und Landschaft

Landschaftsräume mit Maßnahmen für Natur und Landschaft

Planung

- Abgrenzung der verschiedenen Landschaftsräume (Ziele und Maßnahmenvorschläge siehe Textteil)
- 1 Geholzfreier Moorgürtel
- 2 Bruchwald-Grünland
- 3 Niedermoorwiesen
- 4 Kleinräumige Wiesenlandschaft
- 5 Landwirtschaft auf der Geest (wenig gegliedert)
- 6 Landwirtschaft auf der Geest (gut gegliedert)
- 7 Landwirtschaft in der Marsch
- 8 Umgebungsbereich "Kl. Offenseth / Bokelseßer Moor"

Vorrangflächen für Natur und Landschaft

Planung

- Eignungsflächen für Vorrangflächen
- BEKLIM, WEMS: gesetzlich geschützte Biotope (§15a LNatSchG)
- planungsrechtlich festgesetzte Ausgleichsflächen (Stand 1996)
- §7(2)9 gesetzlich geschützte Flächen (§7(2)9 LNatSchG)
- Entwicklungsgebiete (§5(3), LNatSchG) z.T. bereits mit eigentumsrechtlicher Bindung für Naturschutzzwecke

Schutzgebiete und Schutzmaßnahmen

Planung Bestand

- vorhandenes Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Maßnahmen zur Ortsrandeingrünung
- Immissionsschutzstreifen an der A 23
- geeigneter Landschaftsbestandteil nach § 20(1) LNatSchG

Gewässer

Bestand

- Kleingewässer, Tümpel
- BS Baggersee
- KT Klärteiche
- RRB Regenrückhaltebecken
- TG Torfabbaugewässer
- Fließgewässer
- Graben

Freizeit- und Erholungseinrichtungen

Bestand

- Spielplatz
- Sportplatz

Gemeinbedarfseinrichtungen

Bestand

- Kirche
- Kindergarten

Bauflächen

Planung Bestand

- Gemeinbedarfsflächen
- Landwirtschaftlicher Betrieb s.T. Reiterhof oder Nebenerwerbsbetrieb
- Einzel- und Doppelhausbebauung
- Eignungsfläche für bauliche Entwicklung -Wohnen-
- Eignungsfläche für bauliche Entwicklung -Mischgebiet-
- Gewerbenutzung
- Eignungsfläche für Gewerbeentwicklung

Verkehrsflächen

Bestand

- Straße (versiegelt)
- Feldweg (Betonspurbahn)
- Feldweg (unbefestigt)
- P Parkplatz
- Bahnanlage

Ver- und Entsorgung

Bestand

- Elektrische Freileitung
- Umspannwerk
- Erdgas HD-Leitung (Gesamtschutzstreifenbreite 16m)

Kennzeichnungen und nachrichtl. Übernahmen

Bestand

- Wasserschongebiet
- D besonderes Kulturdenkmal, eingetragen in das Denkmalbuch (§ 1 DSchG) (D) Erforderniss einer Eintragung (§ 5 DSchG)
- D "einfaches" Kulturdenkmal (§ 1 DSchG)
- Archäologisches Denkmal
- Altlastenverdachtsstandort (A) Altlastenart (2) Altablagerung
- Extensivierungs-Förderungsgebiet W = Wiesen- und Weidenökosystemschutz
- Plangebietsgrenze

GESEHEN
Boizenburg, den 16.06.98
Kreis Ostelbiens
Der Landrat
– Unterer Naturschutzbehörde –

Festgestellt gem. Beschluß der GV vom 24.09.1998

Bürgermeister

ZUMHOLZ	PLAN: ENTWURF	
	PROJEKT: Landschaftsplan Hohenfelde	
GARTEN- UND LANDSCHAFTS-ARCHITEKTUR	AUFTRAGGEBER: Gemeinde Hohenfelde	
LÜTTMER STRASSE 4	BEARBEITUNG: Do-Zei	DATUM: Mai 1997
23911 MÖLLN/BESTEDT	PL-NAVIGATOR: 6	FAZIT/ABGEDECKT AM: 23.3.1998
TELEFON 04153/8 19 40	MAßSTAB: 1:5.000	
TELEFAX 04153/8 19 41		
ZNR 04171/8 10 31		