

B e g r ü n d u n g

zur Satzung der Gemeinde Borsfleth über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Eltersdorfer Land"

Die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes erfolgt auf der Grundlage des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08- Dezember 1989 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22- April 1993 (BGBl. I S. 466) nach der Bau- nutzungsverordnung (BauNVO 1990 in der Fassung vom 23- Januar 1990 (BGBl. I S. 127), zuletzt geändert durch Artikel I des Einigungsgesetzes vom 23- September 1990 (BGBl. II S. 885) in Verbindung mit dem Einigungsvertrag vom 31- August 1990 und nach § 92 der Landesbauordnung in der Fassung vom 11- Juli 1994 (GVOBL. Schleswig-Holstein S. 321).

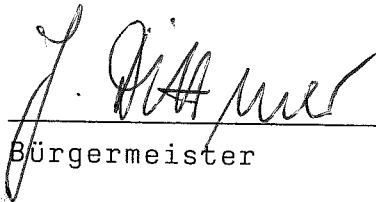
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Borsfleth hat am 10-06-1997 für den Bebauungsplan Nr. 2 "Eltersdorfer Land" die 2. vereinfachte Änderung beschlossen.

Das Plangebiet ist in großen Teilen bereits bebaut.

Die 2. vereinfachte Änderung überplant einen Teilbereich des Bebauungsplanes und läßt den Bau von Holzhäusern zu.

Da immer mehr Bürgerinnen und Bürger Holzhäuser errichten möchten, will die Gemeinde diesem Wunsch nicht entgegenstehen, zumal der nachwachsende Rohstoff Holz das dörfliche Erscheinungsbild der Gemeinde Borsfleth nicht verändern wird.

Borsfleth, den 29. 10. 97


Bürgermeister

